



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023

№ 1384

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.12.2023 № 25/23 и заключение о результатах общественных обсуждений 08.12.2023 № 25/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и высоконапорные водоводы IX очередь» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

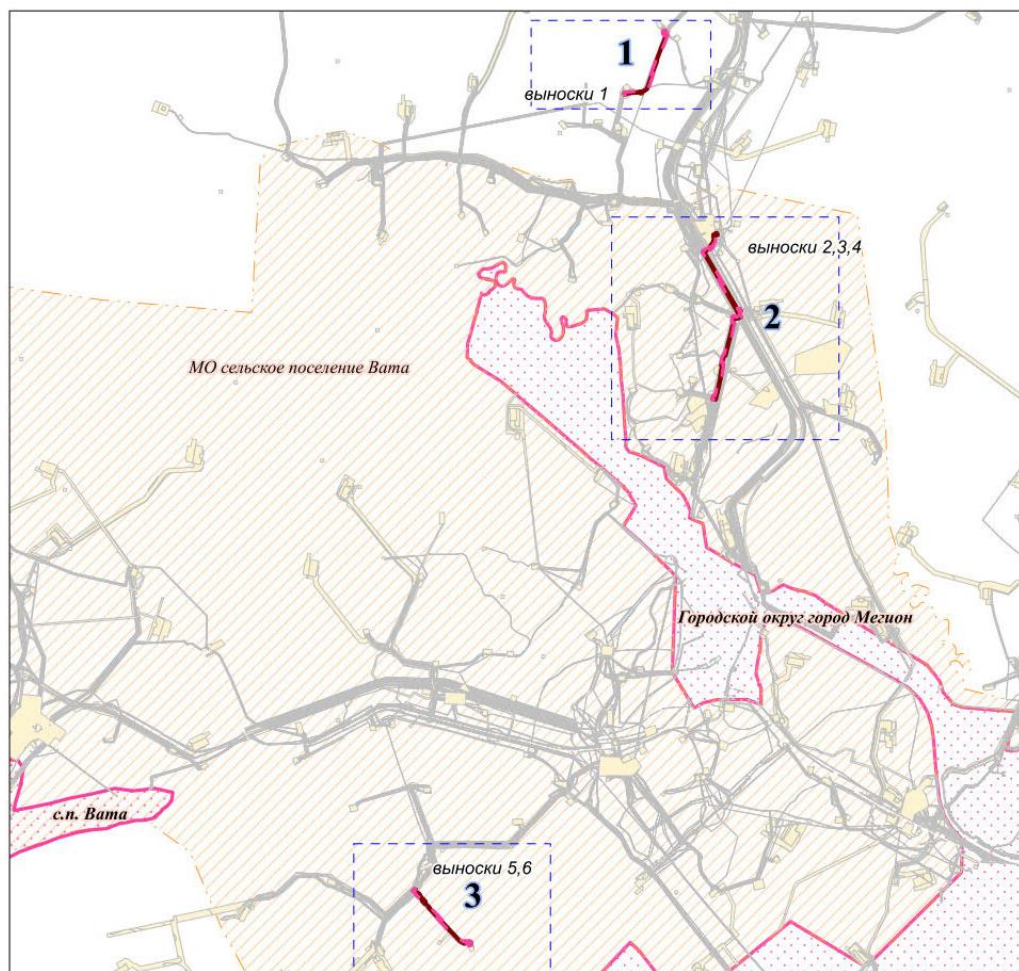
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Экспликация зоны планируемого размещения

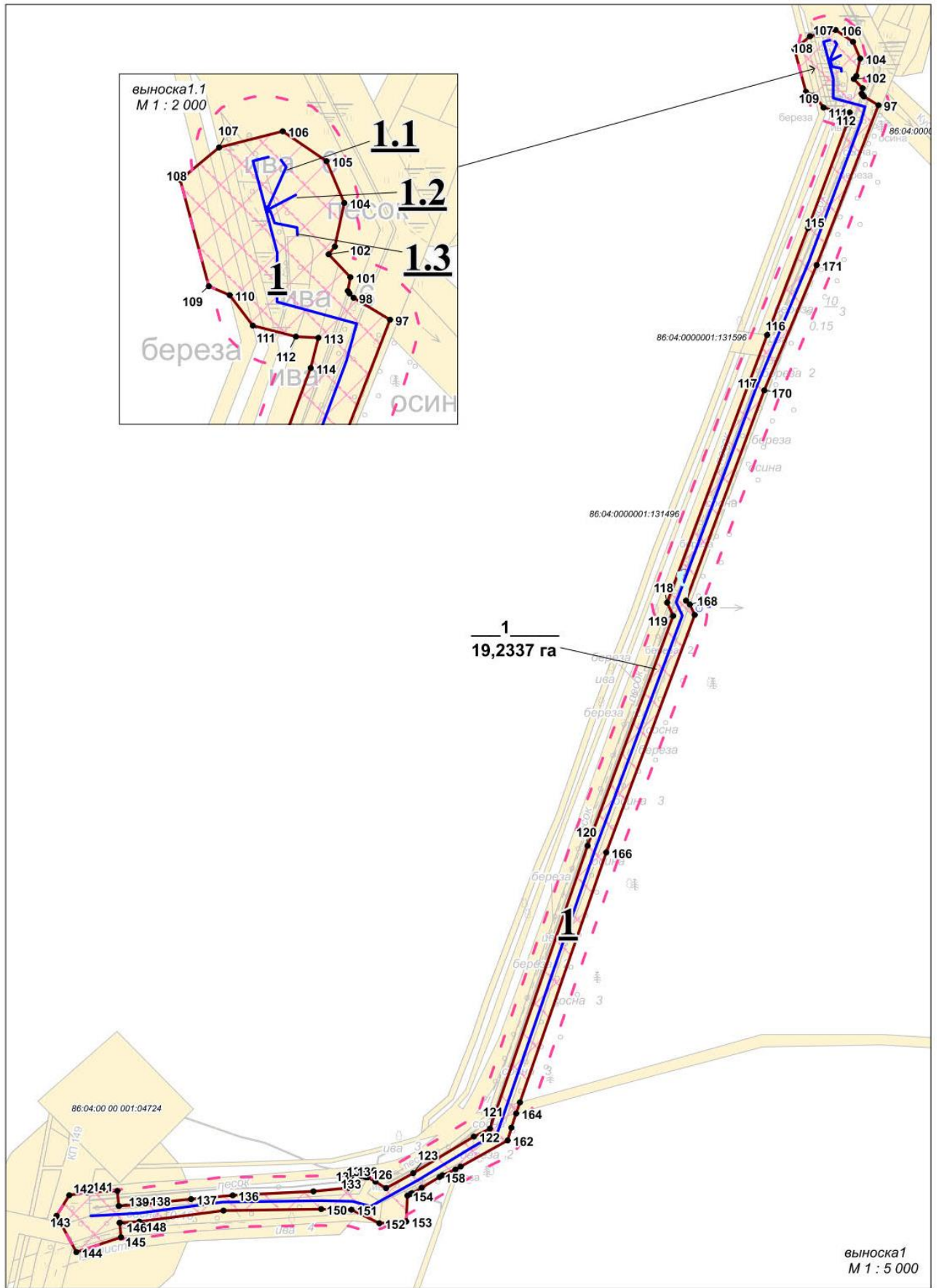
"Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и высоконапорные водоводы IX очередь"

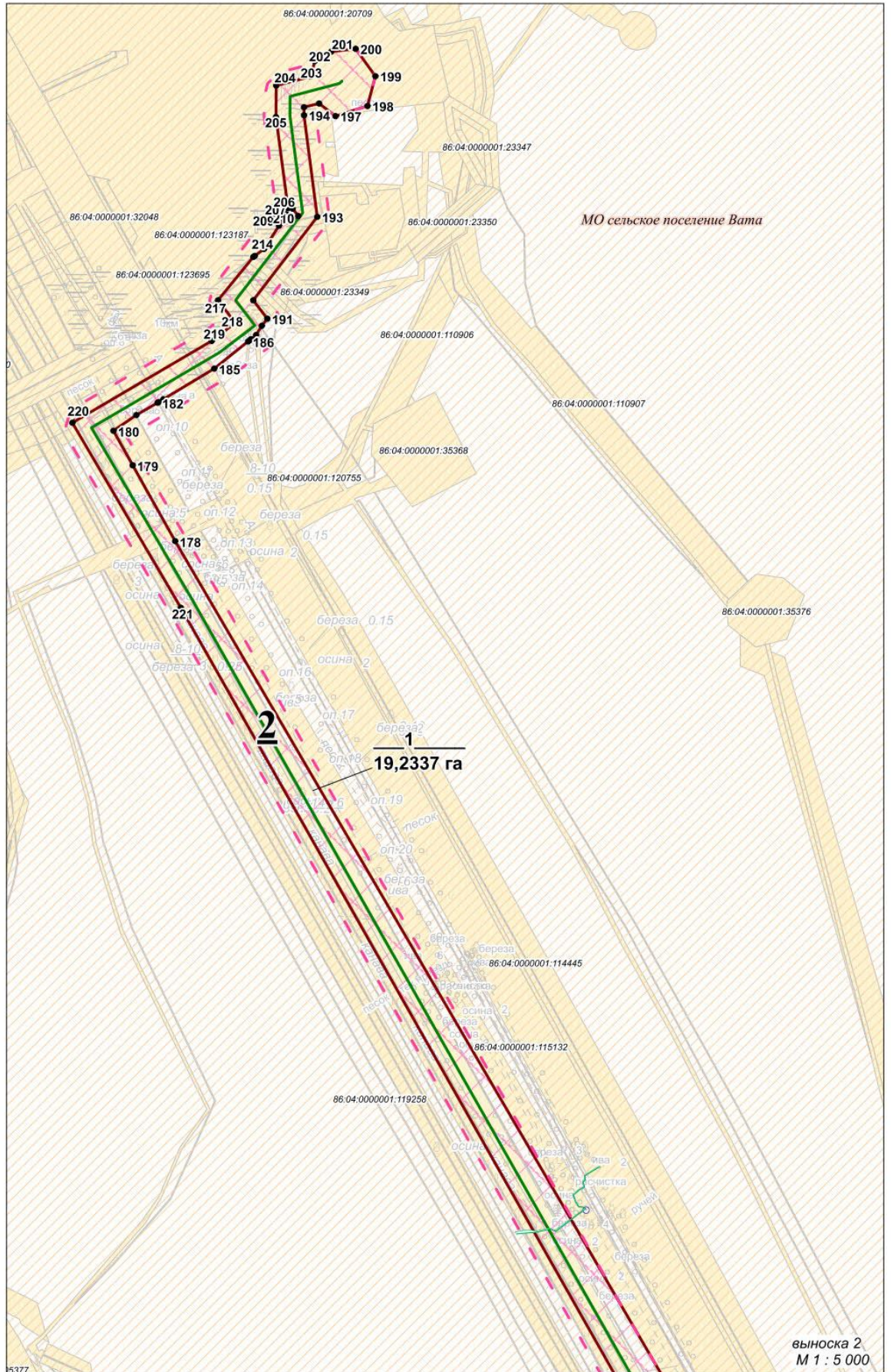
Экспликация проектируемых объектов

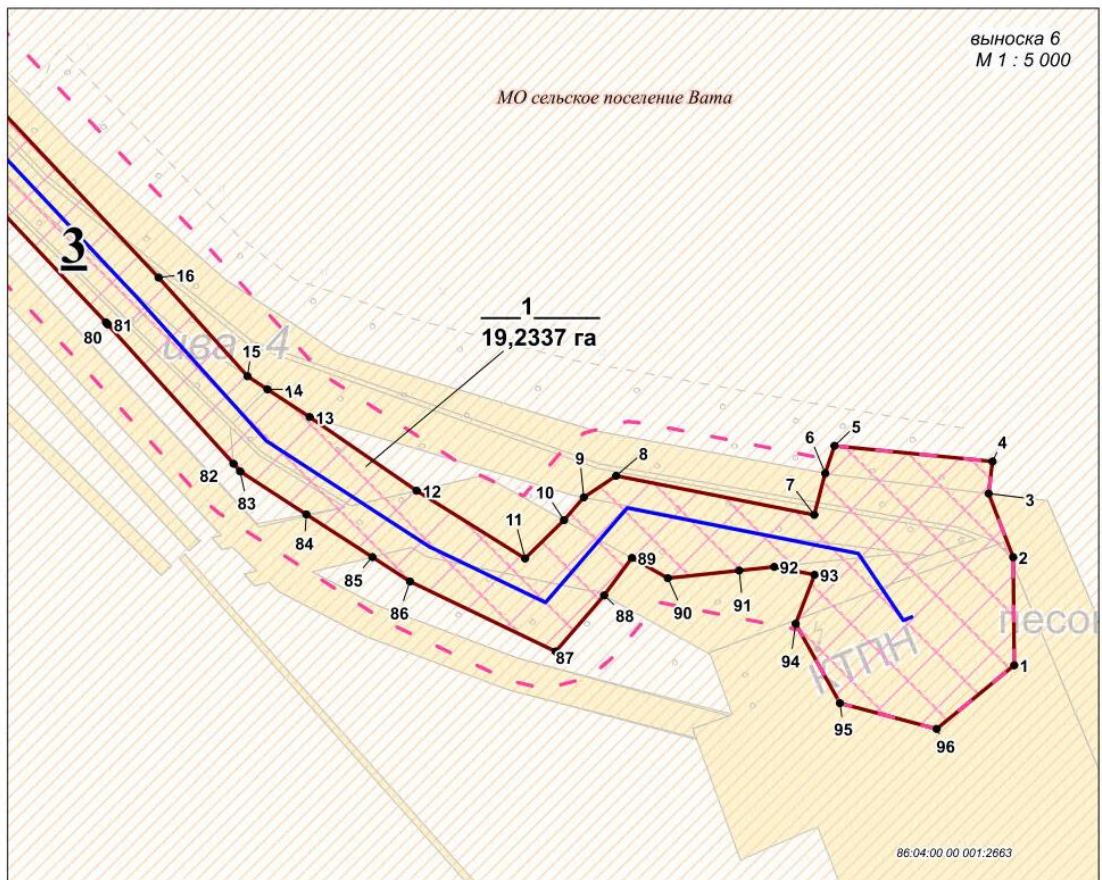
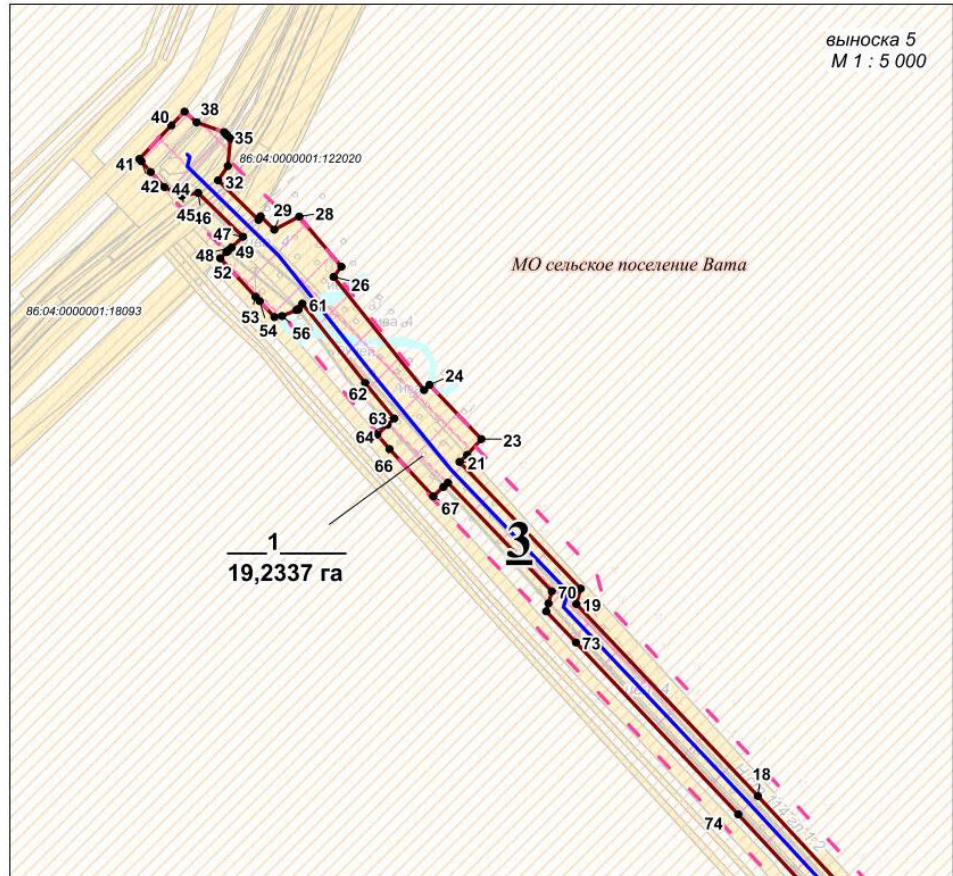
- | | | | |
|-----|---|-----|--|
| 1 | Нефтегазопровод "т.вр.к.152 - т.вр.к.149" | 2.1 | Высоконапорный водовод "КНС-6 - т.вр.к.30" Перемычка 1 |
| 1.1 | Нефтегазопровод "т.вр.к.152 - т.вр.к.149" Перемычка 1 | 2.2 | Высоконапорный водовод "КНС-6 - т.вр.к.30" Перемычка 2 |
| 1.2 | Нефтегазопровод "т.вр.к.152 - т.вр.к.149" Перемычка 2 | 2.3 | Высоконапорный водовод "КНС-6 - т.вр.к.30" Перемычка 3 |
| 1.3 | Нефтегазопровод "т.вр.к.152 - т.вр.к.149" Перемычка 3 | 3 | Нефтегазопровод "к.94 - т.вр." |
| 2 | Высоконапорный водовод "КНС-6 - т.вр.к.30" | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

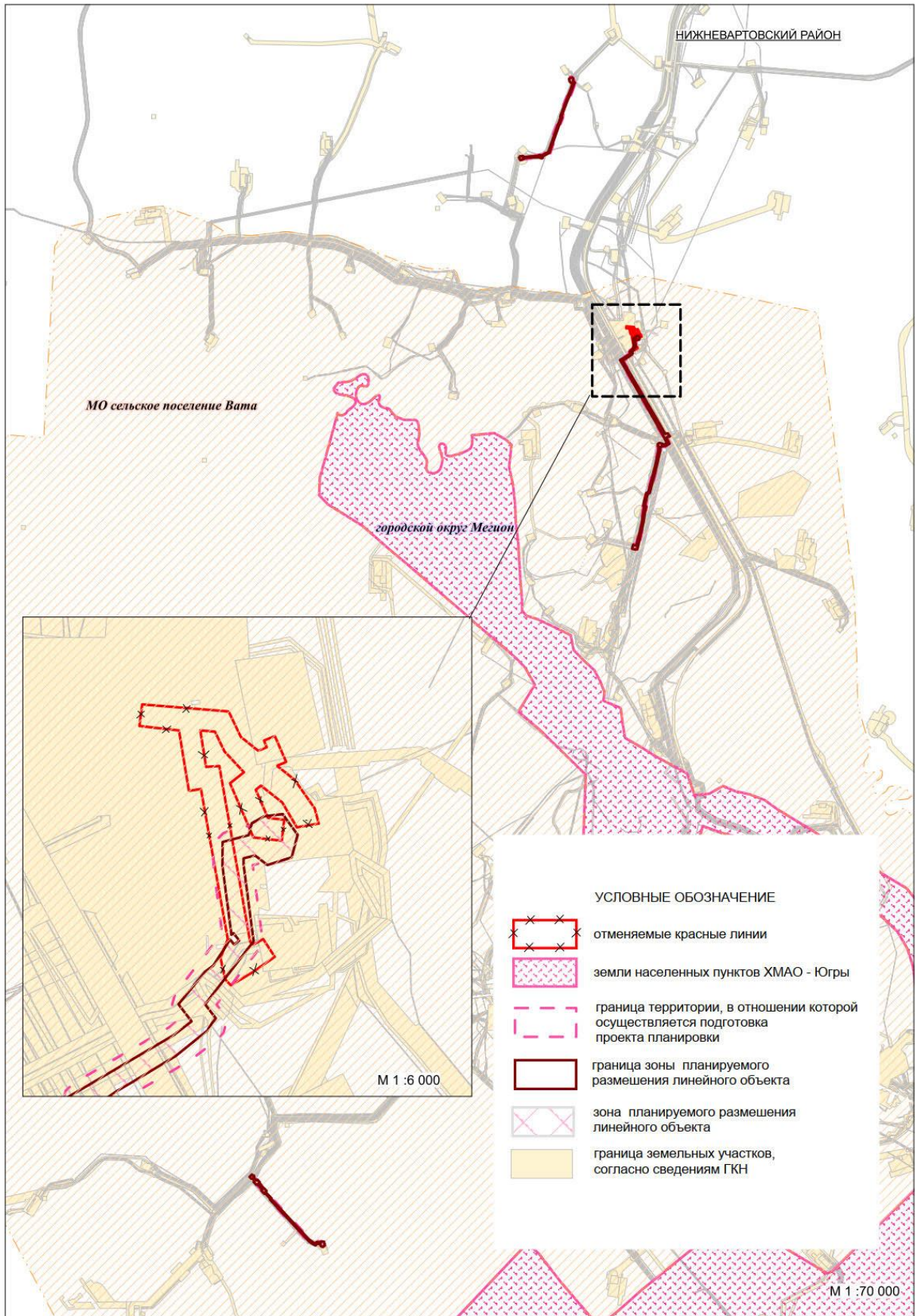
	земли населенных пунктов ХМАО - Югры		граница МО ХМАО - Югры
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 19,2337 га
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		номер проектируемого объекта
	зона планируемого размещения линейного объекта		номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница земельных участков, согласно сведениям ГКН		







Чертеж отмены существующих красных линий



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Ватинского месторождения нефти. Нефтегазопроводы и высоконапорные водоводы IX очередь» предусмотрено размещение следующих объектов:

- нефтегазопровод «т.вр. к.152 – т.вр. к.149»;
- нефтегазопровод «т.вр. к.152 – т.вр. к.149» Перемычка 1;
- нефтегазопровод «т.вр. к.152 – т.вр. к.149» Перемычка 2;
- нефтегазопровод «т.вр. к.152 – т.вр. к.149» Перемычка 3;
- нефтегазопровод «к.94-т.вр.»;
- высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр. к.30»;
- высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр. к.30» Перемычка 1;
- высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр. к.30» Перемычка 2;
- высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр. к.30» Перемычка 3.

Нефтегазопровод «т.вр. к.152 – т.вр. к.149» предназначен для транспорта нефтегазоводяной смеси с кустовых площадок №№151, 152, 256, 54 до точки врезки в существующий узел в районе кустовой площадки №149 для последующего следования на ДНС-3 Ватинского месторождения.

Нефтегазопровод «к.94-т.вр.» предназначен для транспорта нефтегазоводяной смеси с кустовой площадки №94 от существующего узла до точки врезки в существующий узел для последующего следования на ДНС-1 Ватинского месторождения.

Высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр. к.30» предназначен для транспорта пластовой воды от КНС-6 Ватинского месторождения до точки врезки в районе кустовой площадки №30 для последующей закачки её в нефтегазоносные пласты кустовых площадок в целях повышения пластового давления.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование объекта	Протяженность трассы трубопровода, м	Проектная мощность, м3/сут/т/сут	Пропускная способность, м3/сут	Транспортируемая среда
Нефтегазопровод «т.вр. к.152 – т.вр. к.149»	28	330/33	6200	нефтегазоводяная смесь
	1605			
Нефтегазопровод «т.вр. к.152 – т.вр. к.149» Перемычка 1	22	90/7	3500	нефтегазоводяная смесь

Нефтегазопровод «т.вр. к.152 – т.вр. к.149» Перемышка 2	13	293/31	4500	нефтегазоводяная смесь
Нефтегазопровод «т.вр. к.152 – т.вр. к.149» Перемышка 3	19	129/14	3500	нефтегазоводяная смесь
Нефтегазопровод «к.94-т.вр.»;	1574	620/25	4500	нефтегазоводяная смесь
Высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр. к.30»	3683	4200	8000	пластовая вода
Высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр. к.30» Перемышка 1	6	1775	4500	пластовая вода
Высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр. к.30» Перемышка 2	19	79	4500	пластовая вода
Высоконапорный водовод «КНС-6 – т.вр. к.30» Перемышка 3	34	310	4500	пластовая вода

Согласно п.7.1.5 ГОСТ Р 55990-2014 и таблице 3 проектируемые нефтегазопроводы относятся к категории Н1.

Согласно табл.3 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый высоконапорный водовод по характеру транспортируемой среды относится к категории С.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югра Тюменской области на территории Ватинского месторождения.

Проектируемый объект частично расположен в границах муниципального образования сельского поселения Вата Нижневартовского района на землях запаса и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборона, безопасности и земли иного специального назначения, а также на землях на землях запаса, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборона, безопасности и земли иного специального назначения Нижневартовского района, землях лесного фонда.

Земли лесного фонда представлены ранее отведенными земельными участками, предоставленные ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» на правах аренды и расположены в границах Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	963842,73	4386020,14
2	963873,99	4386019,83
3	963892,4	4386012,74
4	963901,67	4386013,84
5	963906,2	4385968,21
6	963898,25	4385965,52
7	963886,25	4385962,38
8	963897,53	4385905,11
9	963891,29	4385895,77
10	963884,7	4385890,03
11	963873,64	4385878,8
12	963893,2	4385847,48
13	963914,52	4385816,55
14	963922,53	4385804,36
15	963926,33	4385798,6
16	963954,84	4385772,91
17	964183,85	4385557,31
18	964393,55	4385363,41
19	964536,65	4385228,19
20	964548,13	4385231,53
21	964642,56	4385141,19
22	964647,77	4385146,91
23	964659,55	4385157,49
24	964699,95	4385118,88
25	964696,1	4385114,87
26	964780,37	4385047,43
27	964788,05	4385053,31
28	964825,36	4385021,89
29	964815,6	4385003,34
30	964825,6	4384993,08
31	964822,86	4384991,59
32	964852,34	4384961,37
33	964863	4384968,68
34	964883,53	4384970,58
35	964885,7	4384968,39
36	964886,78	4384967,4

37	964888,28	4384965,95
38	964895,6	4384945,41
39	964903,64	4384936,41
40	964893,33	4384926,59
41	964868,27	4384902,74
42	964866,58	4384904,23
43	964858,51	4384911,28
44	964847,35	4384921,51
45	964840,72	4384934,41
46	964843,1	4384946,47
47	964810,41	4384980
48	964802,48	4384971,57
49	964800,33	4384969,25
50	964799,34	4384968,29
51	964798,79	4384967,69
52	964794,29	4384962,96
53	964765,61	4384989,4
54	964762,32	4384992,41
55	964750,48	4385003,43
56	964751,2	4385009,03
57	964755,7	4385019,77
58	964756,19	4385021,04
59	964756,28	4385021,26
60	964756,35	4385021,43
61	964760,49	4385024,15
62	964701,34	4385070,96
63	964674,94	4385092,62
64	964670,18	4385087,6
65	964662,82	4385079,95
66	964652,13	4385089,02
67	964616,79	4385121,63
68	964623,92	4385129,22
69	964627,01	4385132,63
70	964546,13	4385209,98
71	964537,06	4385207,43
72	964531,14	4385205,76
73	964508,05	4385227,87
74	964379,89	4385348,8
75	964170,2	4385542,69
76	964104,42	4385604,56
77	964106,74	4385606,25
78	964098,95	4385613,52
79	964096,93	4385611,73
80	963941,88	4385757,68
81	963941,31	4385758,2
82	963901,02	4385794,51
83	963898,8	4385796,44
84	963886,36	4385815,6
85	963874,05	4385834,65
86	963866,99	4385845,52

87	963846,74	4385887,63
88	963862,95	4385901,65
89	963873,79	4385909,66
90	963867,93	4385920,08
91	963870,13	4385940,67
92	963871,22	4385950,78
93	963868,92	4385962,44
94	963854,75	4385957
95	963831,76	4385969,79
96	963824,35	4385997,71
97	981190,79	4389748,94
98	981199,66	4389734,25
99	981201,36	4389732,62
100	981202,39	4389731,95
101	981207,95	4389732,94
102	981217,19	4389724,21
103	981220,29	4389726,68
104	981237,88	4389730,51
105	981254,71	4389723,36
106	981266,78	4389705,66
107	981260,28	4389679,97
108	981247,23	4389664,29
109	981204,29	4389675,85
110	981200,72	4389684,28
111	981188,41	4389693,56
112	981183,99	4389710,97
113	981183,5	4389720,04
114	981171,31	4389716,95
115	981066,93	4389677,9
116	980959,1	4389636,58
117	980909,57	4389617,91
118	980689,23	4389535,8
119	980675,91	4389541,89
120	980444,11	4389455,49
121	980158,88	4389357,01
122	980150,98	4389340,78
123	980114,03	4389279,65
124	980098,85	4389252,22
125	980105,44	4389241,48
126	980109,83	4389233,59
127	980110,1	4389232,19
128	980110,37	4389230,97
129	980111,26	4389227,13
130	980110,36	4389215,58
131	980106,52	4389215,18
132	980105,4	4389215,07
133	980100,3	4389214,51
134	980099,18	4389214,46
135	980095,73	4389178,95
136	980091,73	4389097,61

137	980087,83	4389055,58
138	980082,14	4389001,74
139	980081,03	4388982,62
140	980096,09	4388981,14
141	980094,75	4388950,71
142	980091,83	4388932,63
143	980071,15	4388919,88
144	980034,44	4388939,81
145	980049,44	4388984,86
146	980063,95	4388983,58
147	980064,05	4388983,61
148	980065,19	4389003,34
149	980076,38	4389088,25
150	980077,79	4389186,74
151	980077,21	4389217,32
152	980063,53	4389245,5
153	980065,28	4389272,57
154	980091,35	4389273,79
155	980093,21	4389277,14
156	980093,85	4389278,31
157	980099,3	4389288,17
158	980110,17	4389306,14
159	980112,04	4389309,24
160	980117,74	4389322,17
161	980120,66	4389327,43
162	980147,07	4389374,87
163	980159,9	4389378,65
164	980174,28	4389383,5
165	980185,37	4389387,27
166	980437,36	4389474,33
167	980676,86	4389563,62
168	980687,46	4389558,61
169	980691,24	4389554,78
170	980903,32	4389633,74
171	981029,58	4389686,61
172	975917,07	4391165,53
173	975962,27	4391139,25
174	975950,69	4391097,35
175	975986,56	4391079,55
176	976034,94	4391052,93
177	976065,21	4391036,25
178	976940,2	4390525,6
179	977013,48	4390484,48
180	977046,82	4390465,93
181	977062,1	4390488,17
182	977073,98	4390508,59
183	977074,59	4390509,45
184	977077,33	4390514,21
185	977107,01	4390563,35
186	977133,19	4390596,06

187	977134,65	4390598,11
188	977135,35	4390598,93
189	977139,44	4390603,9
190	977148,36	4390609,35
191	977155,26	4390614,68
192	977173,03	4390601,02
193	977253,63	4390662,98
194	977351,94	4390650,12
195	977359,7	4390650,16
196	977363,35	4390664,79
197	977351,1	4390680,6
198	977360,89	4390711,57
199	977389,74	4390719,23
200	977416,12	4390700,18
201	977413,43	4390676,54
202	977404,45	4390660,67
203	977389,36	4390656,74
204	977380,55	4390623,27
205	977350,25	4390623,11
206	977262,01	4390634,67
207	977264,04	4390637,33
208	977261,64	4390639,13
209	977254,57	4390644,68
210	977249,41	4390638,11
211	977255,44	4390633,43
212	977256,15	4390632,89
213	977245,1	4390626,07
214	977222,67	4390611,57
215	977215,92	4390602,45
216	977214,99	4390601,2
217	977173,07	4390566,98
218	977151,22	4390583,72
219	977133,78	4390560,93
220	977054,63	4390426,16
221	976875,73	4390531,07
222	975946,81	4391056,8
223	975871,33	4391096,15
224	975815,46	4391125,22
225	975795,96	4391087,76
226	975797,44	4391053,69
227	975802,78	4391054,44
228	975813,95	4391032,39
229	975816,62	4391013,34
230	975815,4	4391006,88
231	975799,2	4390987,87
232	975771,38	4390988,29
233	975763,09	4390998,22
234	975745,38	4390999,44
235	975699,13	4390997,45
236	975695,66	4390997,3

237	975498,41	4390953,08
238	975086,51	4390847,97
239	975084,35	4390843,87
240	975082,54	4390840,79
241	975078,42	4390833,77
242	975075,57	4390828,93
243	975069,61	4390818,72
244	975067,46	4390815,06
245	975046,81	4390809,65
246	975027,84	4390804,73
247	974989,41	4390794,65
248	974986,52	4390793,89
249	974974,75	4390790,81
250	974965,29	4390788,88
251	974962,89	4390788,39
252	974881,91	4390772,11
253	974871,64	4390779,23
254	974861,95	4390785,63
255	974800,1	4390772,95
256	974687,04	4390756,36
257	974687,67	4390758,54
258	974632,91	4390750,45
259	974404,89	4390698,91
260	974375,21	4390691,54
261	974375,35	4390691,43
262	974376,43	4390690,44
263	974291,95	4390671,36
264	974284,11	4390669,26
265	974296,99	4390621,04
266	974239,46	4390605,16
267	974225,24	4390656,64
268	974236,08	4390659,64
269	974229,9	4390682,72
270	974285,49	4390697,57
271	974628,34	4390775,06
272	974795,43	4390799,57
273	974867,5	4390814,33
274	974881,54	4390802,64
275	974888,39	4390797,05
276	975035,56	4390832,63
277	975052,3	4390836,67
278	975070,45	4390869,66
279	975492,57	4390977,38
280	975692,32	4391022,18
281	975756,26	4391024,95
282	975763,67	4391038,81
283	975762,37	4391048,7
284	975770,59	4391049,87
285	975769,71	4391069,77
286	975774,88	4391077,06

287	975773,46	4391103,07
288	975804	4391161,64
289	975873,47	4391127,62
290	975896,37	4391113,78

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 19,2337 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

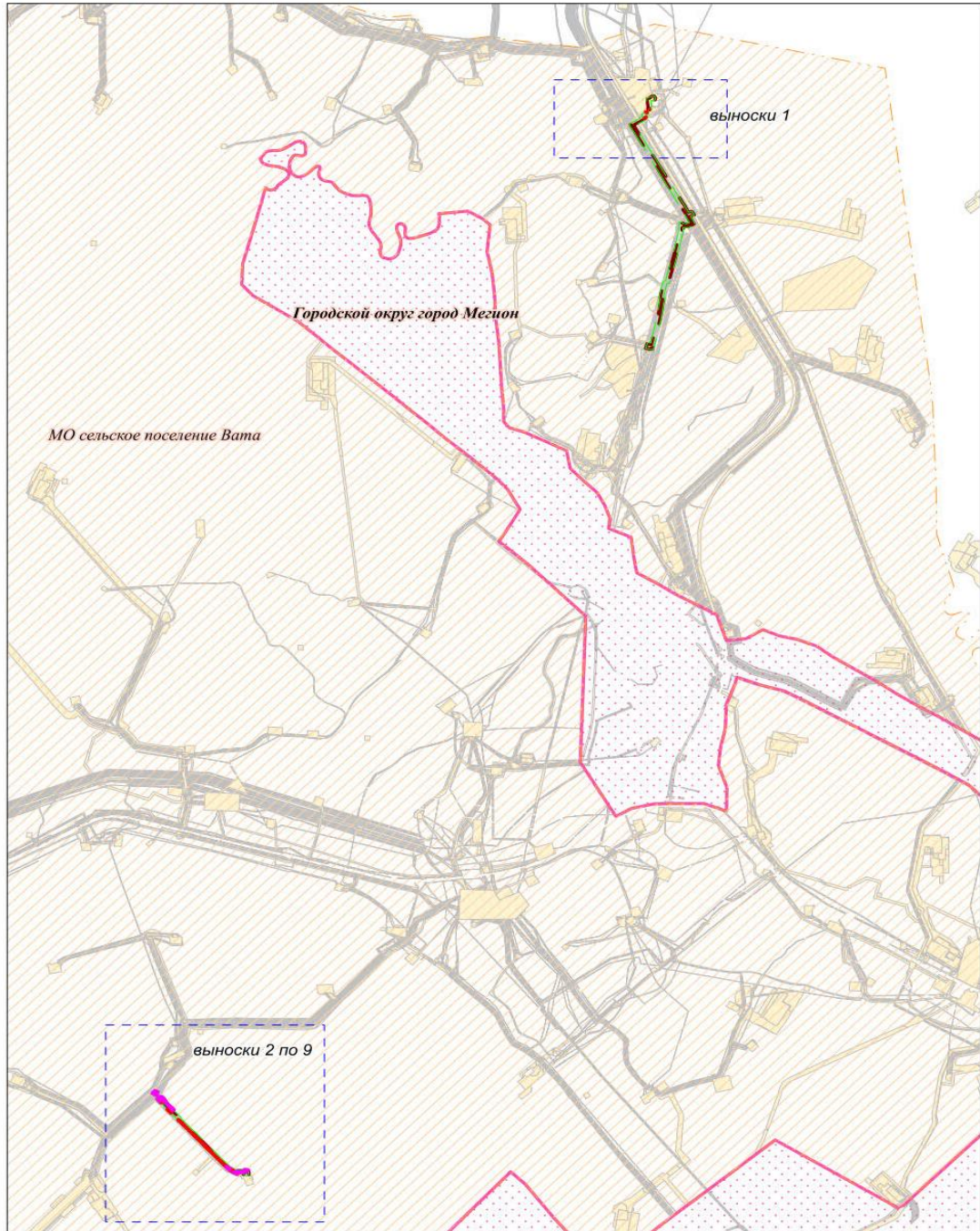
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.


Основная часть проекта межевания территории

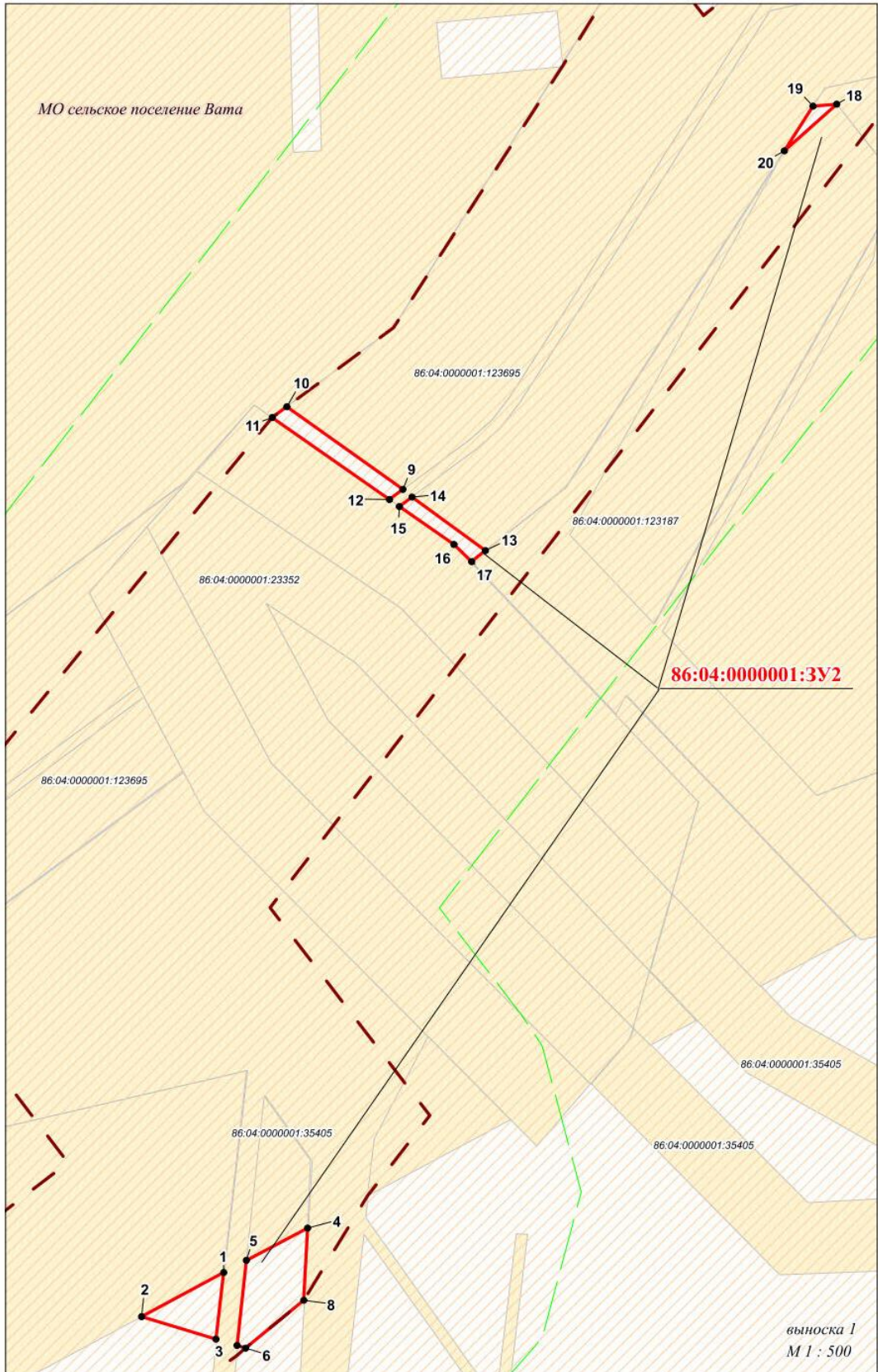
1. Проект межевания территории. Графическая часть

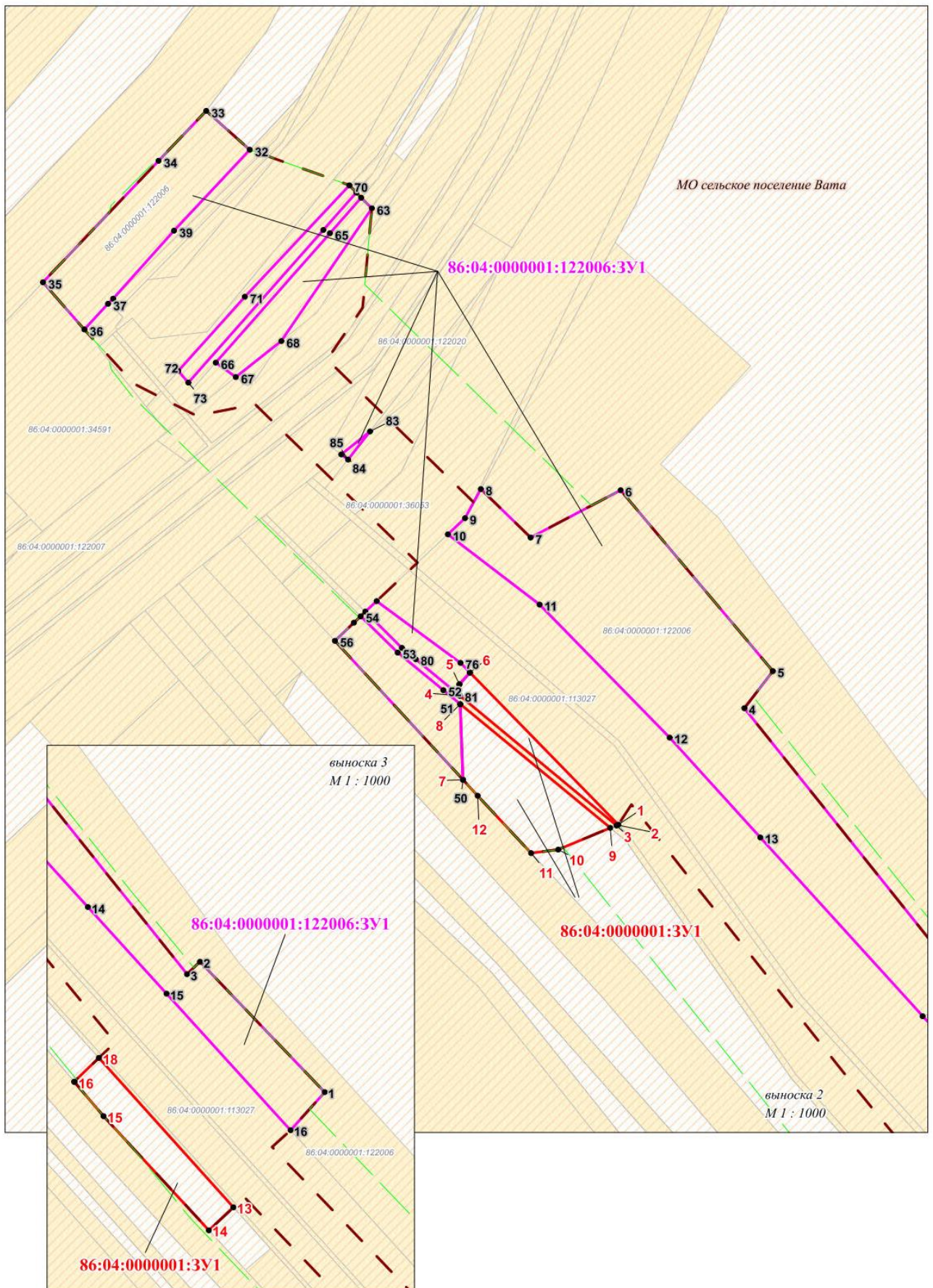
Чертежи межевания территории

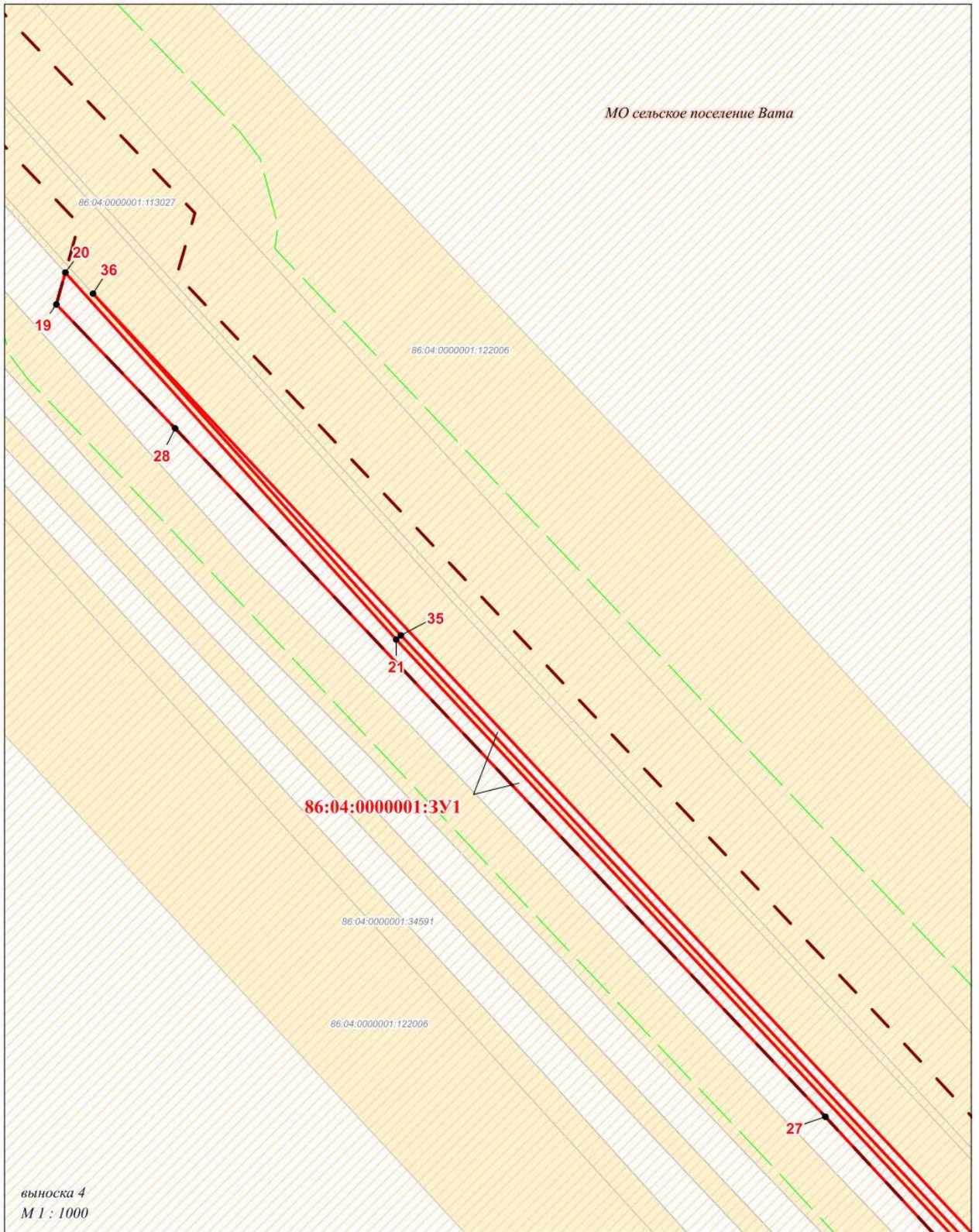


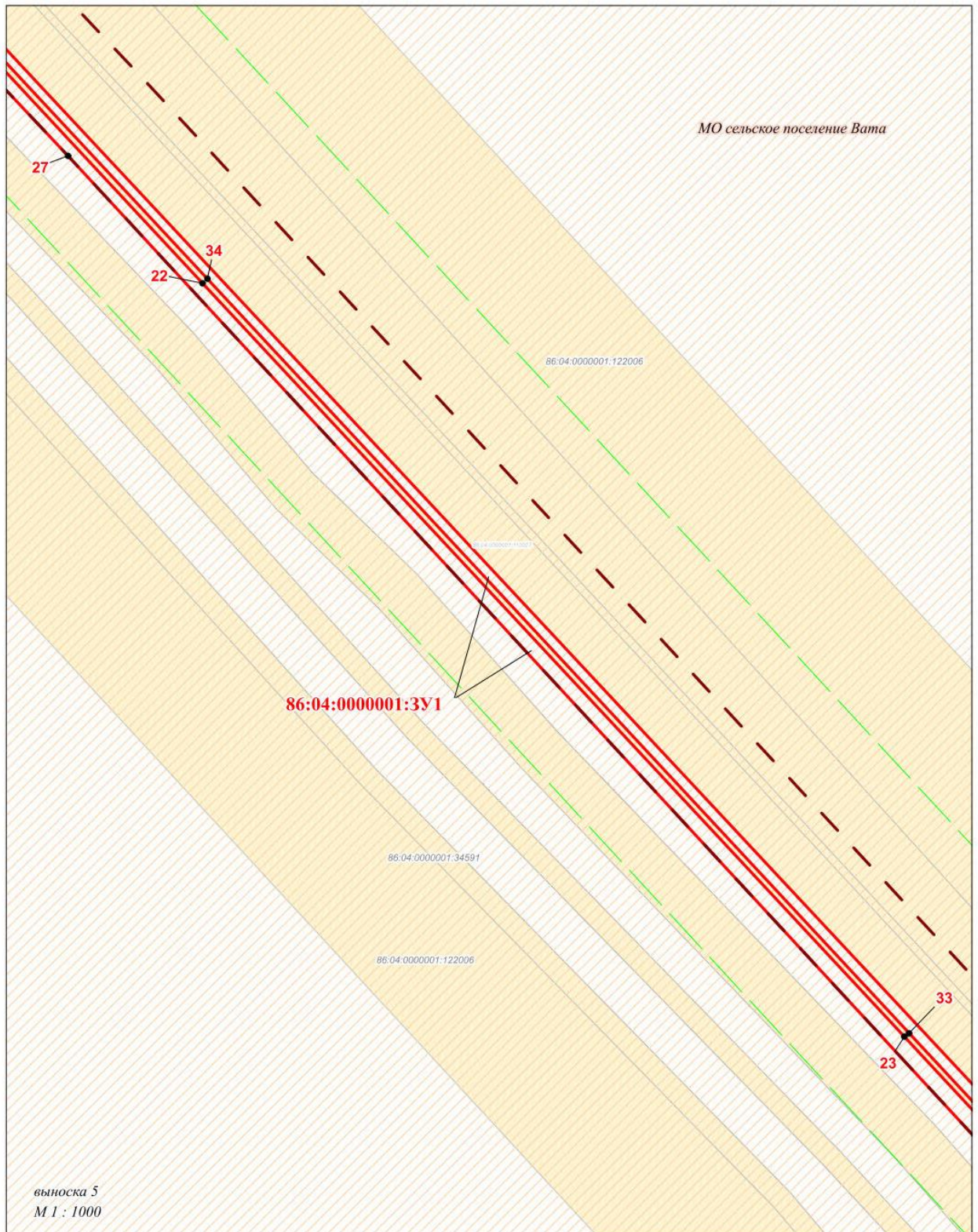
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

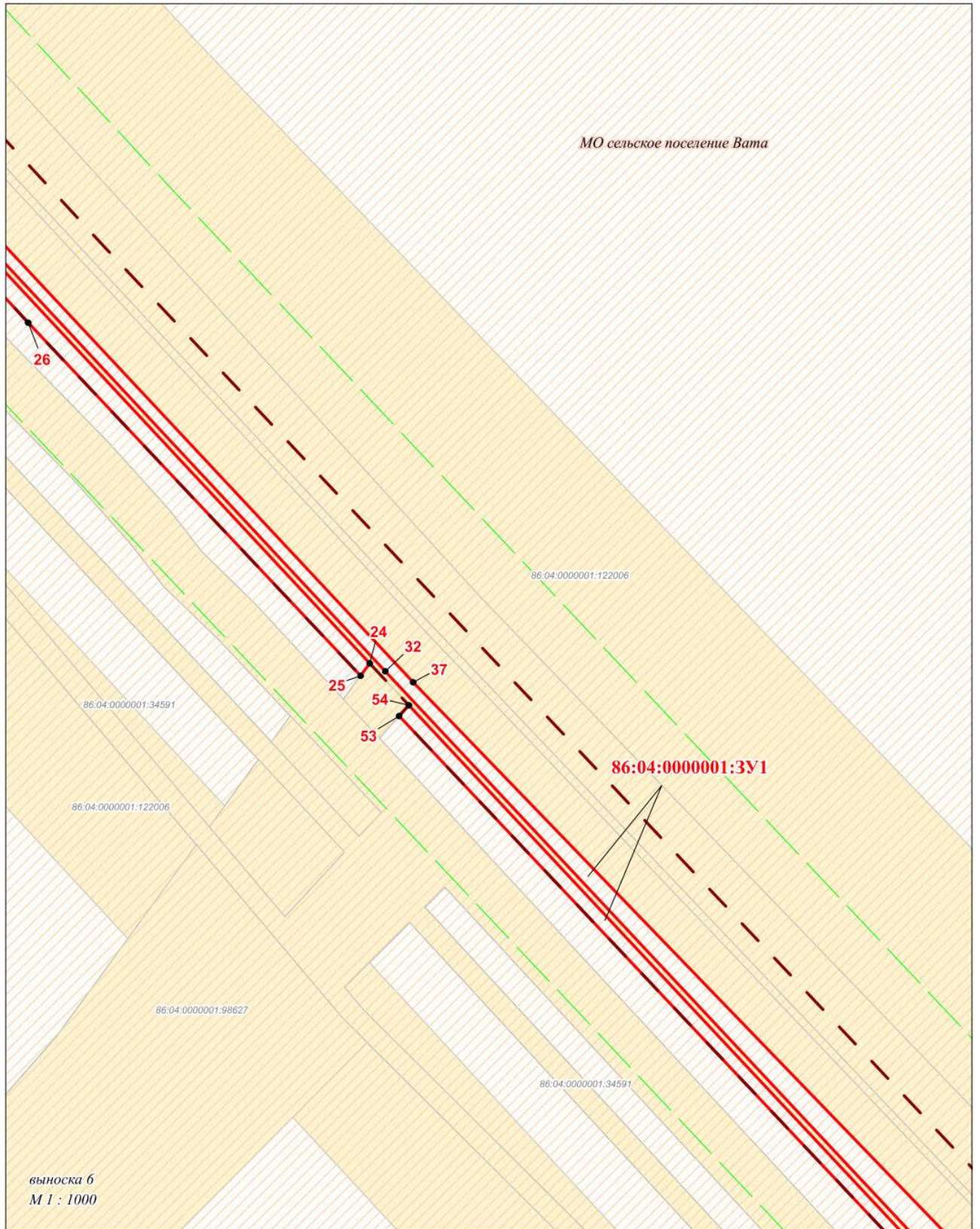
	земли населенных пунктов ХМАО - Югры		граница образуемых земельных участков на землях запаса
	граница МО ХМАО - Югры	86:04:0000001:3У1	условный номер образуемого земельного участка на землях запаса
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		граница образуемых земельных участков на землях промышленности
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта	86:04:0000001:122006:3У1	условный номер образуемого земельного участка на землях промышленности
	граница земельных участков, согласно сведениям ГКН	•1	номер характерной точки образуемого земельного участка

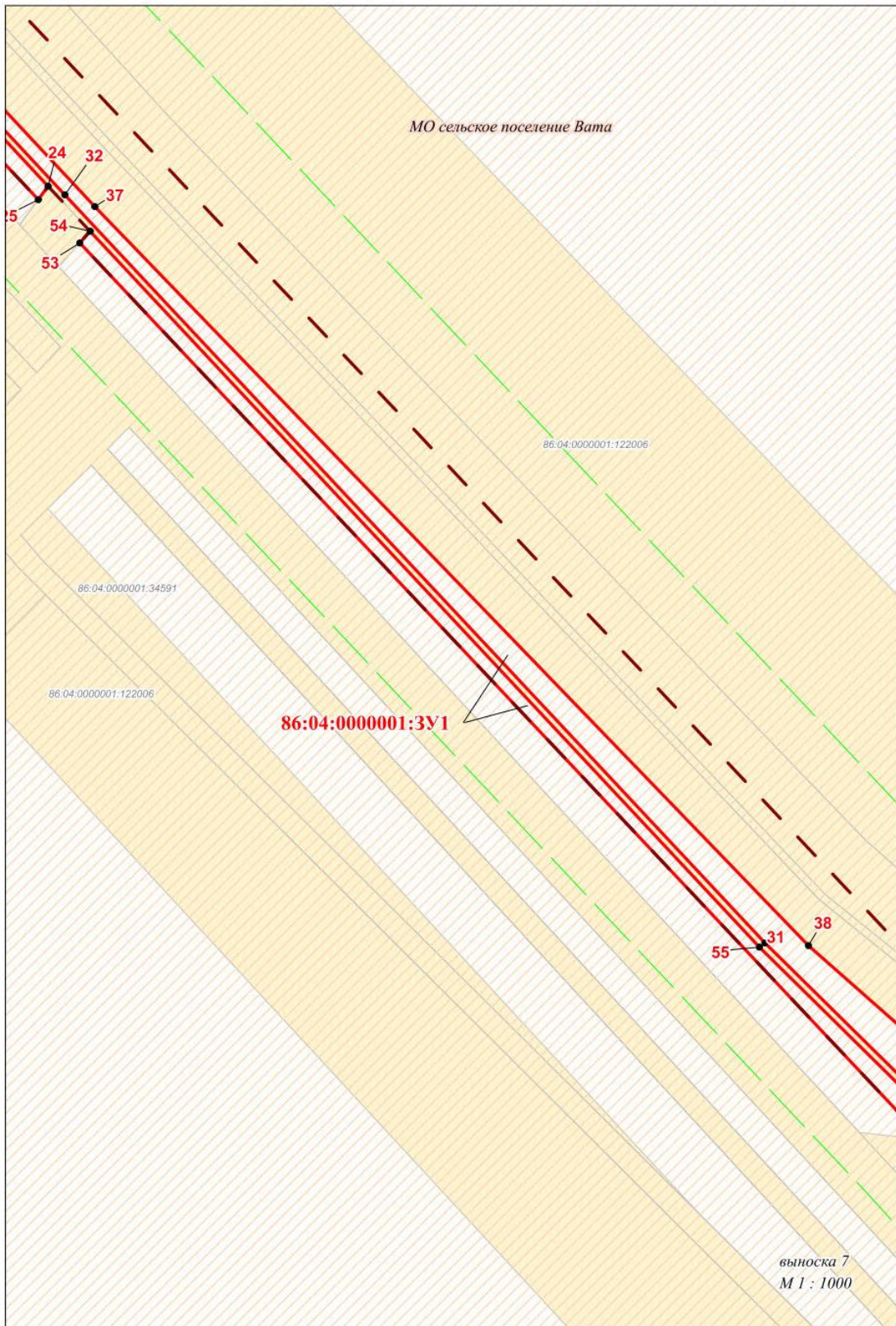


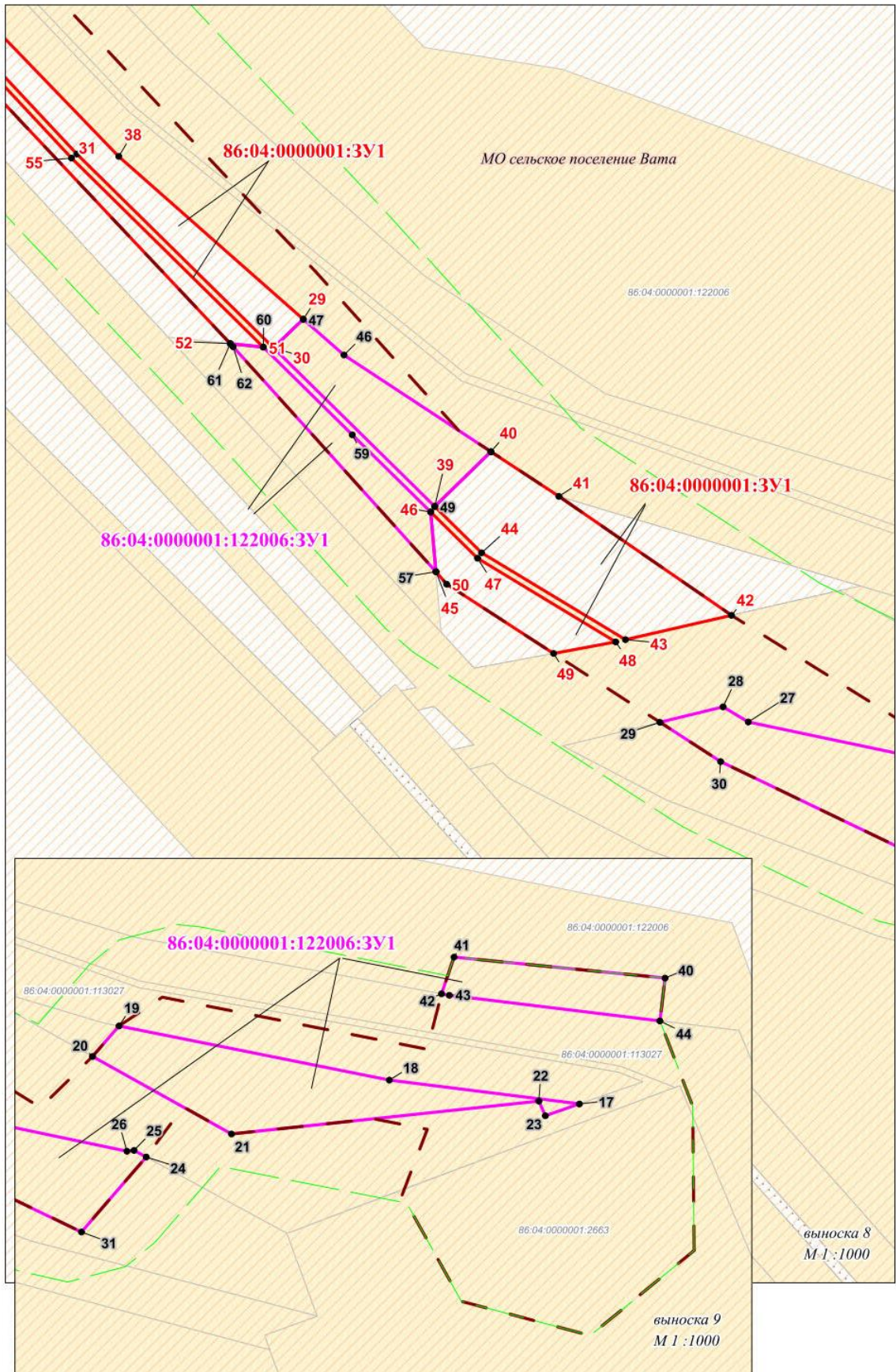












2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8
Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, земли МО сельское поселение Вата Нижневартовского района							
86:04:0000001:3У1	1-55	-	0,6394	Образование земельного участка	Не относится к территории	-	Земли запаса

				из земель государственной или муниципальной собственности	общего пользования		
86:04:0000001: 3У2	1-20	-	0,0087	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли запаса
86:04:0000001: 122006:3У1	1-85	86:04:0000001: 122006	0,7982	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001: 122006 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Примечание: Земли запаса подлежат необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую – в земли промышленности							
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют							
Испрашиваемые земельные участки под проектируемый объект не расположены на землях лесного фонда							

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№	X	Y	№	X	Y
86:04:0000001:3У1					
1	964756,35	4385021,43	29	963946,26	4385770,74
2	964756,28	4385021,26	30	963941,15	4385765,42
3	964756,19	4385021,04	31	963975,87	4385730,19
4	964782,95	4384988,75	32	964105,25	4385609,14
5	964785,32	4384988,65	33	964216,65	4385505,4
6	964787,72	4384990,83	34	964357,04	4385374,73
7	964765,61	4384989,39	35	964469,52	4385269,85
8	964781,23	4384988,8	36	964533,13	4385212,6
9	964755,7	4385019,77	37	964103,22	4385614,33
10	964751,2	4385009,03	38	963975,41	4385737,7
11	964750,48	4385003,43	39	963912,71	4385794,31
12	964762,32	4384992,41	40	963922,53	4385804,36
13	964623,92	4385129,22	41	963914,52	4385816,55
14	964616,79	4385121,62	42	963893,2	4385847,48
15	964652,13	4385089,03	43	963888,84	4385828,47
16	964662,69	4385080,05	44	963904,4	4385802,71
17	964662,82	4385079,94	45	963901,02	4385794,51
18	964670,17	4385087,59	46	963911,7	4385793,58
19	964531,14	4385205,76	47	963903,42	4385801,98
20	964537,06	4385207,43	48	963888,45	4385826,73
21	964468,75	4385268,96	49	963886,36	4385815,6
22	964356,18	4385373,83	50	963898,8	4385796,44
23	964216,01	4385504,52	51	963941,25	4385763,6
24	964106,74	4385606,25	52	963941,88	4385757,68
25	964104,42	4385604,56	53	964096,93	4385611,73
26	964170,2	4385542,69	54	964098,95	4385613,52
27	964379,89	4385348,8	55	963975,13	4385729,24
28	964508,05	4385227,87	-		
86:04:0000001:3У2					
1	977141,82	4390597,05	11	977214,99	4390601,2
2	977138,04	4390590,03	12	977207,98	4390611,23
3	977136,12	4390596,39	13	977203,61	4390619,43
4	977145,62	4390604,23	14	977208,19	4390613,17
5	977142,85	4390598,99	15	977207,38	4390612,09
6	977135,57	4390598,2	16	977204,13	4390616,75
7	977135,35	4390598,93	17	977202,66	4390618,26
8	977139,44	4390603,89	18	977241,81	4390649,5
9	977208,85	4390612,38	19	977241,64	4390647,47
10	977215,92	4390602,45	20	977237,82	4390645,02
86:04:0000001:122006:3У1					
1	964659,55	4385157,49	44	963892,39	4386012,74
2	964699,94	4385118,88	45	963922,53	4385804,36
3	964696,1	4385114,87	46	963939,83	4385778,05
4	964780,37	4385047,43	47	963946,26	4385770,74
5	964788,04	4385053,31	48	963941,15	4385765,42

6	964825,36	4385021,89	49	963912,71	4385794,31
7	964815,59	4385003,34	50	964765,61	4384989,39
8	964825,59	4384993,06	51	964781,23	4384988,8
9	964819,6	4384989,8	52	964784,1	4384985,33
10	964816,26	4384986,27	53	964791,85	4384975,93
11	964801,76	4385005,19	54	964799,35	4384968,28
12	964774,32	4385032,02	55	964798,03	4384966,89
13	964753,71	4385050,73	56	964794,29	4384962,96
14	964716,84	4385084,2	57	963901,02	4385794,51
15	964690,05	4385108,52	58	963911,7	4385793,58
16	964647,77	4385146,9	59	963925,54	4385779,53
17	963874,44	4385995,33	60	963941,25	4385763,6
18	963879,59	4385954,24	61	963941,88	4385757,68
19	963891,29	4385895,77	62	963941,31	4385758,2
20	963884,7	4385890,03	63	964883,53	4384970,58
21	963867,93	4385920,08	64	964885,7	4384968,39
22	963875,04	4385986,55	65	964878,39	4384961,94
23	963871,87	4385987,96	66	964851,68	4384938,38
24	963862,95	4385901,64	67	964848,7	4384942,52
25	963864,38	4385899	68	964856,14	4384951,9
26	963864,2	4385897,48	69	964886,78	4384967,39
27	963874,08	4385850,47	70	964888,27	4384965,95
28	963876,79	4385845,96	71	964865,28	4384944,39
29	963874,04	4385834,65	72	964849,96	4384930,65
30	963866,99	4385845,52	73	964847,56	4384932,74
31	963846,73	4385887,63	74	964879,06	4384960,57
32	964895,6	4384945,4	75	964787,72	4384990,83
33	964903,64	4384936,41	76	964789,73	4384988,88
34	964893,33	4384926,59	77	964802,48	4384971,57
35	964868,27	4384902,74	78	964800,32	4384969,24
36	964858,52	4384911,28	79	964792,82	4384976,79
37	964863,82	4384916,15	80	964790,47	4384979,64
38	964864,87	4384917,21	81	964782,95	4384988,75
39	964878,9	4384929,77	82	964785,32	4384988,65
40	963901,66	4386013,84	83	964837,49	4384970,2
41	963906,19	4385968,22	84	964832,75	4384964,27
42	963898,25	4385965,51	85	964831,69	4384965,67
43	963897,94	4385967,19	-	-	-

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года (с изменениями).

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
86:04:0000001:ЗУ1	0,6394	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:ЗУ2	0,0087	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:122006:ЗУ1	0,7982	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Недропользование